O B E C D O L N É D U B O V É

Obecný úrad , 919 52 Dolné Dubové č. 1

Č.j.: OcÚ/46/26/04 V Dolnom Dubovom dňa 31.07.2026

Nájomná zmluva

uzatvorená dňa 31.07.2026 v Dolnom Dubovom podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **OBEC Dolné Dubové**
Zastúpená starostom obce **Igorom Tomovičom**
IČO: 00312401
DIČ: 202 1133741
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
SK68 5600 0000 0010 7052 2001
K - symbol: 0308, V - symbol: 7240

Nájomca: **Meno a priezvisko: Pavol Horvatovič**
Rodné číslo:
Bydlisko: 919 52 Dolné Dubové

I.
Preambula

Táto nájomná zmluva upravuje nájom bytu postaveného s podporou štátu prostredníctvom príspevkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a je uzatvorená podľa ustanovení § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 12 zákona č. 443/2010 Z .z o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Dubové č. 5/2025 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (ďalej len „VZN č. 5/2025“) a Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov.
Obec Dolné Dubové je vlastníkom bytového domu súpis. č. 241 postaveného na parcele č. 424/7, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore na LV č. 600

II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania obecný nájomný byt a príslušenstvo s podlahovou plochou celkom 80 m² s balkónom nasledovne:

- Byt č. B7, podlažie: 2. poschodie, dom č.s. 240 Dolné Dubové.
- Počet obytných miestností: tri (3) - obývacia izba, izba, spálňa
- Ďalšie vybavenie: predsieň, , úložný priestor, kuchyňa, kúpeľňa, splachovacie WC,
- Príslušenstvo bytu: skladové priestory, kotolňa .
- Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
    - zádverie, b) schodiskový priestor, c) chodba, d) kočikáreň,
- Plynové zariadenia - plyn, vykurovanie bytu, ÚK kotol, ohrev teplej úžitkovej vody, kuchynský sporák.
- Vodovodné zariadenia - voda, kanalizácia.
- Elektrické zariadenia a rozvody - elektrická energia.
- Rozvody káblovej televízie
- Nádoby na komunálny odpad.

III.
Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu – nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté v článku VII. tejto nájomnej zmluvy nájomcovi predmet nájmu (byt s príslušenstvom, spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu) uvedený v článku II. tejto nájomnej zmluvy, aby ho nájomca počas trvania nájomného vzťahu užíval.
- Spolu s nájomcom majú právo predmet nájmu užívať osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti a uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Nájomca vstupuje do užívania predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto nájomnej zmluvy dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- Kvalita, vybavenie, charakteristika predmetu nájmu, stav predmetu nájmu v akom tento nájomca preberá a služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú bližšie špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

IV.
Doba nájmu

- Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029, s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- Nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu na určitý čas pri dodržaní podmienok tejto nájomnej zmluvy a zákona č. 443/2010 Z. z..
- O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ nájomcu informovať minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu. Ak má nájomca záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je povinný doručiť prenajímateľovi žiadosť spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky učené VZN č. 5/2025, a to najneskôr 60 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom skončenia nájmu bytu.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má počas platnosti tejto nájomnej zmluvy právo na nájomné a na úhradu za plnenie poskytované s užívaním predmetu nájmu dohodnuté podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ a ním poverené osoby, zamestnanci Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstupovať do bytu s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu, ohliadky bytu, deratizácie, dezinsekcie, odpočtu meračov a kontroly počtu prihlásených osôb. Nájomca a osoby, ktoré nájomný byt užívajú sú povinné vstup do bytu umožniť.
3. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon všetkých jeho práv spojených s riadnym užívaním predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so skutočným a právnym stavom predmetu nájmu, ako aj so všetkými zmenami skutočného a právneho stavu predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia na ochranu nájomcu v prípade, ak tretia osoba bude uplatňovať k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu podľa tejto nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu, ktorý je predmetom nájmu a iné podstatné zmeny v byte, ktorý je predmetom nájmu iba so súhlasom nájomcu. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať výpočet nájomného a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, zaraďovať byt, ktorý je predmetom nájmu, do príslušnej kategórie a pre jednotlivé kategórie určovať príslušné sadzby nájomného a úhrady za plnenia spojené s ich užívaním, ako aj sadzby za základné a ostatné vybavenie bytu, ktorý je predmetom nájmu.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti a sú uvedené v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy majú právo užívať predmet nájmu (byt s príslušenstvom a spoločné časti a spoločné zariadenia obytného domu), ako aj právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať nepretržite.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne a riadne platiť plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený uskutočniť ani akúkoľvek inú dispozíciu s bytom (výmena bytu, prijatie ďalších osôb do bytu a pod.) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný počnúc účinnosťou tejto nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné ako aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu podľa článku VII. tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je povinný vykonávať všetky drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, pričom náklady s tým spojené, ako aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva nájomca hradí sám. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu a jeho príslušenstva sa na účely tejto nájomnej zmluvy vykladá v súlade s príslušnými ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.
8. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu.
9. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať na to, aby sa v obytnom dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatým nájomcom výkon ich práv.
10. Nájomca je povinný uhradiť náklady v plnej výške za závady a poškodenia v byte, spoločných častiach a zariadeniach domu, ktoré spôsobí on sám, alebo členovia jeho domácnosti, prípadne návštevy nájomcu. Ak nájomca nesplní túto svoju povinnosť, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
11. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v byte podstatné zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. V prípade, že pri vykonávaní stavebných úprav bude spôsobená škoda, je nájomca povinný ju uhradiť v plnej výške.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca berie na vedomie, že za škodu spôsobenú na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu zodpovedá v rovnakom pomere spolu s ostatnými nájomcami obytného domu s výnimkou prípadov, kedy sa preukáže zavinenie konkrétnej osoby.
14. Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v bytovom dome upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu.
15. Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov v obytnom dome všetky práce spojené s bežnou starostlivosťou o pozemky priľahlé k obytnému domu.

VII.
Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako aj výška úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu sú presne špecifikované v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Výpočet nájomného je v súlade s príslušnými ustanoveniami Opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhradu za plnenia s užívaním predmetu nájmu môžu byť nájomcom uhrádzané:

   bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený:
   v Prima banka Slovensko, a.s.
   IBAN: SK68 5600 0000 0010 7052 2001

3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu a úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhrádzať **mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.**
4. Ročnú výšku úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa príslušných platných zákonných noriem, platných VZN obce Dolné Dubové a cenových relácií určených príslušnými energetickými dodávateľskými firmami.
5. Zúčtovanie poplatkov za plnenie spojené s užívaním bytu, bude vykonané vždy do 30 dní následne po termíne, ktorým budú zaslané obci vyúčtovacie faktúry za dodávky príslušných energií dodávateľmi. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania pre obe strany, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Nárast cien úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu, bude upravovaný priebežne podľa vývoja cien energií a výška nájomného môže byť upravená o percento oznámenej medziročnej inflácie s platnosťou od 01.01. bežného príslušného kalendárneho roka.
7. **Nájomca je povinný uhradiť úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a skutočných nákladov do 15 dní po tom, čo mu bola výška úhrady oznámená.**
8. Ak nájomca nezaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania podľa ustanovenia § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 písm. d) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. V prípade zmeny rozhodujúcich skutočností pre určenie výšky nájomného má prenajímateľ právo výšku nájomného jednostranne zmeniť. (týka sa to aj fondu opráv.???) Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený realizovať od 1-ho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá dáva právo prenajímateľovi tieto zmeny vykonať. V prípade zmeny výšky nájomného bude prenajímateľom táto zmena zachytená v Evidenčnom liste pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
10. V prípade predpokladaných nákladov na opravu presahujúcich prostriedky vo fonde opráv, výšku preddavku do fondu opráv určí prenajímateľ (vlastník bytov) na jeden rok vopred tak, aby sa pokryli predpokladané náklady na opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu.

VIII.
Skončenie nájmu

1. Nájom bytu zaniká:
    1. uplynutím doby nájmu,
    2. písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený,
    3. písomnou výpoveďou nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu,
    4. písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 písm. a) až g) Občianskeho zákonníka.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a dôvodu výpovede zo strany prenajímateľa sa musí skutkovo vymedziť tak, aby ho nebolo možné zameniť s iným dôvodom, inak je výpoveď neplatná.

3. Ak bola daná výpoveď, končí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Ak sa nájom bytu skončí, je nájomca povinný najneskôr v posledný deň nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu vyprataný v stave, ktorý zodpovedá riadnemu užívaniu predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náklady vynaložené na opravy a práce súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný uhradiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal na predmete nájmu. V prípade, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie bytu prenajímateľ nebude požadovať uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

IX.

Finančná zábezpeka

1. Nájomca je povinný v lehote maximálne 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy a najneskôr v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy uhradiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného. V prípade neuzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ zloženú zábezpeku bezodkladne vráti.
2. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
3. V prípade, že počas doby nájmu nevznikne dôvod na použitie vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, je prenajímateľ po skončení nájmu povinný vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v plnej výške, a to do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu.
4. V prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie uvedenej finančnej zábezpeky na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad za plnenie spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný po skončení nájmu vrátiť nájomcovi finančnú zábezpeku v zostávajúcej výške zodpovedajúcej o zníženie sumy z finančnej zábezpeky, ktorá bola prenajímateľom použitá na zaplatenie nájomného, úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že počas doby nájmu vznikne dôvod na použitie finančnej zábezpeky na zabezpečenie platenia nájomného, úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu zo strany nájomcu a osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, použiť prostriedky z finančnej zábezpeky v rozsahu dlžnej sumy na úhradu nájomného, úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nákladov za prípadné poškodenie predmetu nájmu, a to do úplného vyčerpania finančnej zábezpeky. Finančná zábezpeka však musí byť nájomcom následne doplnená do pôvodnej výšky, a to najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa čerpania zábezpeky.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Dolné Dubové. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, ale platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje a osobné údaje osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorí je po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle Obce Dolné Dubové dňa .....

V Dolnom Dubovom, dňa 31.07.2026

---------- ----------

prenajímateľ nájomca

O B E C D O L N É D U B O V É

Obecný úrad v Dolnom Dubovom č. 1, 919 52 Dolné Dubové

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady za užívanie nájomného bytu platný od 01.08.2026, č. bytu:B7

Meno a priezvisko užívateľa bytu:	**Pavol Horvatovič**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Dom číslo súpisné:	
Obec:	**Dolné Dubové**
PSČ:	**919 52**
Číslo bytu:	
Poloha bytu – podlažie:	
Kategória bytu:	**Bežný štandard**

I. Údaje o byte:

a) Podlahová plocha: 80 m²
b) Vykurovanie bytu individuálne: ústredné – plyn
c) Byt má kúpeľňu
d) Byt má splachovací záchod
e) Výška obytných miestností: 2,60 m
f) Užívateľ bytu vykonal so súhlasom vlastníka domu – Obce Dolné Dubové vlastným nákladom – stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie bytu – áno, nie.
g) Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva – vlastník domu, užívatelia bytu
h) Dom nie je vybavený výťahom.
i) Byt je napojený na elektrickú rozvodnú sieť.
j) Byt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.
k) Byt má zriadené rozvody káblovej televízie.
l) Byt má k dispozícii nádoby na komunálny odpad.
m) Byt má ako príslušenstvo, , skladové priestory
n) K bytu patria s právom užívania spoločné priestory: zádverie, schodiskový priestor, chodba, kočikáreň.

II. Výmera bytu bez balkónov a lóggií:

číslo	Názov miestnosti	Obytná plocha miestnosti m²
1.	Predsieň	9,30
2.	Kúpeľňa	4,90
3.	Obývacia izba	30,60
4.	Spálňa	14,20
5.	Izba	13,70
6.	Kuchyňa	6,10
7.	WC	1,20

III. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu:

číslo	Položka	
1.	Kuchynská linka s drezom	1
2.	Kombinovaný sporák – plyn – elektrika	1
3.	Vaňa	1
4.	WC misa kombi	1
5.	Umývadlo	1
6.	Batérie vodovodné	2
7.	Vývod na práčku	1
8.	Termostat	1
9.	Vnútorné dvere drevené typové	3
10.	Vchodové dvere protipožiarne	1
11.	Kotol ÚK a ohrev TÚV – plyn	1
12.	Merač plynu – plynomer	1
13.	Merač elektriky – elektromer	1
14.	Merač vody – vodomer	1

IV. Údaje o osobách bývajúcich v byte:

číslo	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Pomer k užív. bytu
1.	Pavol Horvatovič			užívateľ bytu
2.	Erika Kočková			partnerka
3.	Sofia Horvatovičová			dcéra
Počet členov v domácnosti spolu: 3				

V. Výpočet celkovej mesačnej úhrady:

číslo	Mesačné nájomné a plnenie poskytované s užívaním bytu-fond	
1.	Variabilný symbol pre platby nájomného	**7240**
2.	Počet členov domácnosti, vrátane detí	3
3.	Mesačná úhrada za užívanie bytu	**290,94 €**

V Dolnom Dubovom dňa 31.07.2026

.....

za prenajímateľa Obec Dolné Dubové